

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Белоконой, д.6.**

г. Владимир

10 июля 2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывалось по инициативе: Совета Дома, ООО «Компания «Наш дом-3».

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21.05.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Белоконой, д.6 (во дворе дома, у входа в 2-й подъезд).

В очной части общего собрания приняло участие 11 собственников помещений в доме.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 21.05.2025 г. по 30.06.2025 г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности составляет – 4814,20 кв.м. = 100%.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 2370,09 голосов или 49,23% от общего числа голосов собственников в МКД (4814,20 = 100%).

**Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Принять решение о проведении ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)) в МКД:
  - 1) Утвердить общую стоимость работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)) в МКД;
  - 2) Определить порядок финансирования работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)) в МКД;
  - 3) Определить порядок организации работ по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)) в МКД.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Гришина Наталья Евгеньевна

Секретарь собрания:  Валуйева Анна Петровна